

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PISCINA COMUNALE", DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE (PC), PER LA DURATA DI 10 ANNI (2018-2027). CIG: 74058160B3.

2° VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA DELLA COMMISSIONE NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA. (SEDUTA RISERVATA).

Il giorno 27 del mese di aprile dell'anno 2018, alle ore 10.00, presso la sede della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (Sala Perlasca – ubicata al piano terreno), si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, per la continuazione dei lavori di valutazione delle offerte tecniche ammesse alle successive fasi di gara e l'attribuzione dei relativi punteggi, nella seguente composizione:

- **Sig. Gionelli Robert**, delegato provinciale per Piacenza del Coni Emilia Romagna, **Presidente**;
- **Ing. Capra Oscar**, Amministratore delegato Società Promoter, **Commissario**;
- **Geom. Fanzini Fabio**, Responsabile del Settore III – Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Borgonovo Val Tidone, **Commissario**.

Le funzioni di segretaria vengono svolte dalla **Rag. Paola Zani**, Istruttore Amministrativo assegnata alla P.O. Centrale di Committenza ed Economato della Provincia di Piacenza.

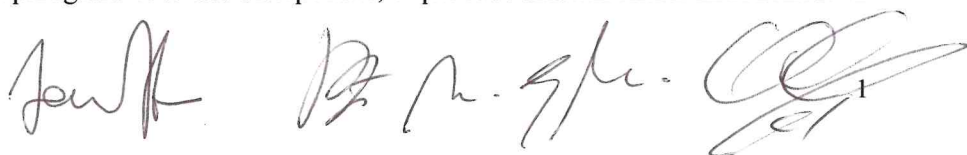
Il Presidente, richiamato il **precedente verbale in data 24 aprile 2018 (dalle ore 9.30 alle ore 19.05)**, dà avvio alla continuazione dei lavori di valutazione degli ulteriori elementi qualitativi presenti nelle offerte tecniche pervenute, procedendo nell'ordine di arrivo delle medesime.

Nelle schede di valutazione dei criteri qualitativi A3 e A4, di ciascuna ditta partecipante, allegate al presente verbale, vengono dettagliatamente indicati i punteggi ottenuti relativi ad ogni parametro e sub-parametro, attribuiti dalla commissione in base a quanto rilevato all'esito dell'esame della documentazione presentata in sede di offerta.

Terminate le valutazioni, la Commissione decide di riassumere tutti i coefficienti medi ottenuti dalle partecipanti, nella scheda riassuntiva finale, allegata al presente verbale, dove vengono evidenziati i sotto elencati elementi, in base a quanto stabilito al paragrafo 19.3 e 19.4 del disciplinare di gara:

- la media di coefficienti assegnati ad ogni sub criterio;
- la migliore media ottenuta da ciascun operatore economico partecipante;
- la riparametrazione dei coefficienti medi ottenuti;
- il conseguente punteggio tecnico ottenuto per ogni singolo sub criterio;
- il punteggio complessivo singolarmente ottenuto.

Si dà atto che poiché nessuna delle offerte valutate ha ottenuto il punteggio massimo attribuibile (**80 punti**), in conformità alle previsioni contenute al paragrafo 19.5 del disciplinare, si procede alla RIPARAMETRAZIONE



DELL'OFFERTA TECNICA assegnando alla ditta TUTTI IN ACQUA il punteggio massimo previsto di 80 punti e alle altre partecipanti il relativo punteggio riproporzionato, come indicato nella tabella sotto riportata:

DITTE	Punteggi complessivi ottenuti	Riparametrazione Punteggi complessivi	GRADUATORIA
EMPIRES	46,13	47,55	3°
TUTTI IN ACQUA	77,61	80,00	1°
ALL COBO	58,23	60,02	2°
SPORT MAMNAGEMENT	37,15	38,29	4°

Alle ore 15.30, terminata la valutazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta e convoca la Commissione Giudicatrice al completo per il giorno **martedì 8 MAGGIO 2018, ore 11.00** per l'apertura (in seduta pubblica regolarmente convocata) delle offerte economiche pervenute previa lettura dei punteggi tecnici e delle valutazioni di ammissibilità ottenute dai singoli concorrenti.

Dispone inoltre di procedere alla pubblicazione sul sito Internet della CUC della Provincia di Piacenza della suddetta convocazione di seduta pubblica.

Il Presidente dispone, infine, che tutta la documentazione di gara venga adeguatamente custodita, preservandone l'accesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

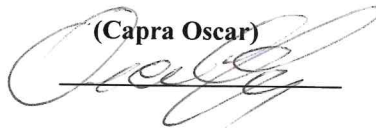
IL PRESIDENTE

(Gionelli Robert)



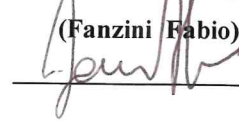
IL COMMISSARIO

(Capra Oscar)



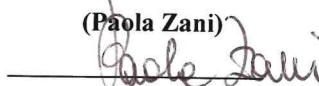
IL COMMISSARIO

(Fanzini Fabio)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Paola Zani)



Valutazione Offerta Tecnica EMPIRES - DEL 27 APRILE 2018

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

PARAMETRO	SUB PARAMETRO	DESCRIZIONE	MAX PUNTI	VALUTAZIONE PRESIDENTE Gionelli	VALUTAZIONE COMMISSARIO ing. Capra	VALUTAZIONE COMMISSARIO geom. Fanzini	EMPIRES (MEDIA)
A3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL POZZO DI CUI AGLI ARTT. 38, 39 E 40 DEL CAPITOLATO SPECIALE (CSA)	A3 a.	Caratteristiche tecniche del pozzo	5	0,86	0,85	0,80	0,84
	A3 b.	Caratteristiche dei materiali e dell'impiantistica utilizzata	5	0,30	0,28	0,30	0,29
	A3 c.	Funzionalità della soluzione proposta	5	0,30	0,28	0,30	0,29
	A3 d.	Tempistica di realizzazione	10	0,65	0,65	0,65	0,65
	A4 a.	Pregio architettonico dell'intervento in termini di inserimento architettonico e ambientale	2	0,21	0,20	0,20	0,20
A4 PROGETTO MIGLIORATIVO (Piano degli interventi)	A4 b.	Qualità e caratteristiche dei materiali utilizzati	2	0,21	0,20	0,20	0,20
	A4 c.	Funzionalità ed economicità della soluzione proposta	2	0,82	0,80	0,75	0,79
	A4 d.	Compiutezza e livello di approfondimento dei contenuti progettuali	2	0,20	0,20	0,20	0,20
	A4 e.	Modalità e tempi di realizzazione	2	0,50	0,50	0,45	0,48

Handwritten signatures and initials at the top of the page.



Valutazione Offerta Tecnica TUTTI IN ACQUA del 27 APRILE 2018

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

PARAMETRO	SUB PARAMETRO	DESCRIZIONE	MAX PUNTI	VALUTAZIONE PRESIDENTE Gionelli	VALUTAZIONE COMMISSARIO ing. Capra	VALUTAZIONE COMMISSARIO geom. Fanzini	TUTTI IN ACQUA (MEDIA)
A3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL POZZO DI CUI AGLI ARTT. 38, 39 E 40 DEL CAPITOLATO SPECIALE (CSA)	A3 a.	Caratteristiche tecniche del pozzo	5	0,76	0,75	0,70	0,74
	A3 b.	Caratteristiche dei materiali e dell'impiantistica utilizzata	5	0,65	0,70	0,61	0,65
	A3 c.	Funzionalità della soluzione proposta	5	0,31	0,28	0,30	0,30
	A3 d.	Tempistica di realizzazione	10	0,66	0,66	0,66	0,66
	A4 a.	Pregio architettonico dell'intervento in termini di inserimento architettonico e ambientale	2	0,55	0,55	0,61	0,57
A4 PROGETTO MIGLIORATIVO (Piano degli interventi)	A4 b.	Qualità e caratteristiche dei materiali utilizzati	2	0,80	0,80	0,80	0,80
	A4 c.	Funzionalità ed economicità della soluzione proposta	2	0,80	0,80	0,82	0,81
	A4 d.	Compiutezza e livello di approfondimento dei contenuti progettuali	2	0,90	0,85	0,82	0,86
	A4 e.	Modalità e tempi di realizzazione	2	0,85	0,85	0,85	0,85

[Handwritten signatures and initials]



Valutazione Offerta Tecnica ASD ALL COBO - DEL 27 APRILE 2018

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

PARAMETRO	SUB PARAMETRO	DESCRIZIONE	MAX PUNTI	VALUTAZIONE PRESIDENTE Gionelli	VALUTAZIONE COMMISSARIO ing. Capra	VALUTAZIONE COMMISSARIO geom. Fanzini	ALL COBO (MEDIA)
A3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL POZZO DI CUI AGLI ARTT. 38, 39 E 40 DEL CAPITOLATO SPECIALE (CSA)	A3 a.	Caratteristiche tecniche del pozzo	5	0,78	0,81	0,75	0,78
	A3 b.	Caratteristiche dei materiali e dell'impiantistica utilizzata	5	0,25	0,25	0,25	0,25
	A3 c.	Funzionalità della soluzione proposta	5	0,30	0,25	0,26	0,27
	A3 d.	Tempistica di realizzazione	10	0,65	0,65	0,65	0,65
	A4 a.	Pregio architettonico dell'intervento in termini di inserimento architettonico e ambientale	2	0,50	0,40	0,55	0,48
A4 PROGETTO MIGLIORATIVO (Piano degli interventi)	A4 b.	Qualità e caratteristiche dei materiali utilizzati	2	0,75	0,75	0,75	0,75
	A4 c.	Funzionalità ed economicità della soluzione proposta	2	0,85	0,85	0,80	0,83
	A4 d.	Compiutezza e livello di approfondimento dei contenuti progettuali	2	0,75	0,75	0,75	0,75
	A4 e.	Modalità e tempi di realizzazione	2	0,82	0,85	0,80	0,82

Ch. G. hi
Spuff



Valutazione Offerta Tecnica SPORT MANAGEMENT - DEL 27 APRILE 2018

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

PARAMETRO	SUB PARAMETRO	DESCRIZIONE	MAX PUNTI	VALUTAZIONE PRESIDENTE Gionelli	VALUTAZIONE COMMISSARIO ing. Capra	VALUTAZIONE COMMISSARIO geom. Fanzini	SPORT MANAGEMENT (MEDIA)
A3 PROGETTO DI ATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL POZZO DI CUI AGLI ARTT. 38, 39 E 40 DEL CAPITOLATO SPECIALE (CSA)	A3 a.	Caratteristiche tecniche del pozzo	5	0,65	0,70	0,60	0,65
	A3 b.	Caratteristiche dei materiali e dell'impiantistica utilizzata	5	0,30	0,25	0,25	0,27
	A3 c.	Funzionalità della soluzione proposta	5	0,20	0,20	0,20	0,20
	A3 d.	Tempistica di realizzazione	10	0,81	0,78	0,81	0,80
A4 PROGETTO MIGLIORATIVO (Piano degli interventi)	A4 a.	Pregio architettonico dell'intervento in termini di inserimento architettonico e ambientale	2	0,10	0,10	0,10	0,10
	A4 b.	Qualità e caratteristiche dei materiali utilizzati	2	0,10	0,10	0,10	0,10
	A4 c.	Funzionalità ed economicità della soluzione proposta	2	0,10	0,10	0,10	0,10
	A4 d.	Compiutezza e livello di approfondimento dei contenuti progettuali	2	0,10	0,10	0,10	0,10
	A4 e.	Modalità e tempi di realizzazione	2	0,30	0,30	0,20	0,27

Handwritten signature



RIPARAMETRAZIONE E SCHEDE RIASSUNTIVE PUNTEGGI

OPERATORI ECONOMICI CORRISPONDENTI ALLA MIGLIORE MEDIA	SUB CRITERIO	EMPIRES MEDIA COEFF.	TUTTI IN ACQUA MEDIA COEFF.	ALL COBO MEDIA COEFF.	SPORT MANAGEMENT MEDIA COEFF.	MIGLIORE MEDIA	RIPARAM. NE COEFF. EMPIRES	PUNTEGGI EMPIRES	RIPARAM. NE COEFF. TUTTI IN ACQUA	PUNTEGGI TUTTI IN ACQUA	RIPARAM. NE COEFF. ALL COBO	PUNTEGGI ALL COBO	RIPARAM. NE COEFF. SPORT MANAGEMENT	PUNTEGGI SPORT MANAGEMENT
TUTTI IN ACQUA	A1 a.	0,27	0,95	0,70	0,10	0,95	0,28	1,14	1,00	4,00	0,74	2,95	0,11	0,42
TUTTI IN ACQUA	A1 b.	0,50	1,00	0,61	0,28	1,00	0,50	3,00	1,00	6,00	0,61	3,66	0,28	1,68
TUTTI IN ACQUA	A1 c.	0,26	0,98	0,90	0,42	0,98	0,27	1,59	1,00	6,00	0,92	5,51	0,43	2,57
TUTTI IN ACQUA	A1 d.	0,26	0,96	0,91	0,65	0,96	0,27	1,08	1,00	4,00	0,95	3,79	0,68	2,71
TUTTI IN ACQUA	A2 a.	0,45	0,96	0,30	0,28	0,96	0,47	2,34	1,00	5,00	0,31	1,56	0,29	1,46
TUTTI IN ACQUA	A2 b.	0,40	0,97	0,30	0,31	0,97	0,41	2,06	1,00	5,00	0,31	1,55	0,32	1,60
TUTTI IN ACQUA	A2 c.	0,65	0,92	0,58	0,29	0,92	0,71	3,53	1,00	5,00	0,63	3,15	0,32	1,58
TUTTI IN ACQUA	A2 d.	0,60	0,93	0,50	0,65	0,93	0,65	3,23	1,00	5,00	0,54	2,69	0,70	3,49
TUTTI IN ACQUA	A2 e.	0,60	0,92	0,91	0,12	0,92	0,65	3,26	1,00	5,00	0,99	4,95	0,13	0,65
EMPIRES	A3 a.	0,84	0,74	0,78	0,65	0,84	1,00	5,00	0,88	4,40	0,93	4,64	0,77	3,87
TUTTI IN ACQUA	A3 b.	0,29	0,65	0,25	0,27	0,65	0,45	2,23	1,00	5,00	0,38	1,92	0,42	2,08
TUTTI IN ACQUA	A3 c.	0,29	0,30	0,27	0,20	0,30	0,97	4,83	1,00	5,00	0,90	4,50	0,67	3,33
SPORT MANAGEMENT	A3 d.	0,65	0,66	0,65	0,80	0,80	0,81	8,13	0,83	8,25	0,81	8,13	1,00	10,00
TUTTI IN ACQUA	A4 a.	0,20	0,57	0,48	0,10	0,57	0,35	0,70	1,00	2,00	0,84	1,68	0,18	0,35
TUTTI IN ACQUA	A4 b.	0,20	0,80	0,75	0,10	0,80	0,25	0,50	1,00	2,00	0,94	1,88	0,13	0,25
ALL COBO	A4 c.	0,79	0,81	0,83	0,10	0,83	0,95	1,90	0,98	1,95	1,00	2,00	0,12	0,24
TUTTI IN ACQUA	A4 d.	0,20	0,86	0,75	0,10	0,86	0,23	0,47	1,00	2,00	0,87	1,74	0,12	0,23
TUTTI IN ACQUA	A4 e.	0,48	0,85	0,82	0,27	0,85	0,56	1,13	1,00	2,00	0,96	1,93	0,32	0,64
PUNTEGGI								46,13		77,61		58,23		37,15